

Vedtægter

for

Andelselskabet

Ejby Vandværk

§ 1 **Andelsselskabets navn og hjemsted**

Andelsselskabet Ejby Vandværk er stiftet d. 8. marts 1965.

Andelsselskabet har hjemsted i Køge Kommune, Ejbyvej 101 b, Ejby, 4623 Ll. Skensved

§ 2 **Andelsselskabets formål**

Andelsselskabets formål er - i overensstemmelse med den til enhver tid gældende vandforsyningslov, og det for vandværket fastsatte regulativ - at forsyne ejendomme inden for vandværkets forsyningsområde med godt og tilstrækkeligt vand til husholdningsbrug og almindelig næringsbrug, til lavest mulige driftsbidrag, som dog foruden driftsomkostninger skal dække forsvarlige afskrivninger af anlæg og rimelige henlæggelser til fornyelser og nødvendige udvidelser samt at varetage andelshavernes fælles interesser i alle vandforsynings- og deraf afledte spørgsmål.

§ 3 **Andelshavere**

Andelsselskabets andelshavere er grundejere indenfor vandværkets forsyningsområde, som har betalt anlægsbidrag i henhold til regulativet eller har overtaget en ejendom, hvis tidligere ejer ved overdragelsen var andelshaver i Andelsselskabet.

§ 4 **Andelshavernes rettigheder**

Andelsselskabets andelshavere har ret til at blive forsynet med vand på de i regulativet fastsatte vilkår.

Vedtægter, regulativ og gældende takstblad kan hentes på vandværkets hjemmeside.

§ 5 **Andelshavernes forpligtelser**

For lån, som Andelsselskabet måtte optage, såvel som for lånets rettidige forrentning og afdrag samt for alle øvrige forpligtelser hæfter andelshaverne solidarisk. Kreditorerne kan dog først holde sig til de enkelte andelshavere, hvis det har vist sig umuligt at opnå dækning hos Andelsselskabet. Sekundært hæfter andelshaverne indbyrdes pro rate.

Enhver andelshaver indtræder i Andelsselskabet med alle rettigheder og forpligtelser, der fremgår af vandværkets regulativ samt af nærværende vedtægter.

Enhver andelshaver er ansvarlig for sine eventuelle lejere.

Såfremt en andelshaver sælger eller på anden måde afstår sin ejendom (ved dødsfald boet), er andelshaveren pligtig til at drage omsorg for, at efterfølgeren indtræder i andelshaverens sted med hensyn til rettigheder og forpligtelser overfor Andelsselskabet. Sker dette ikke, mister sælgeren sin ret til andel i Andelsselskabets værdier, men sælgeren hæfter fremdeles for Andelsselskabets forpligtelser.

Har en tiltrædende ejer overtaget de på ejendommen hæftede forpligtelser, udtræder den tidligere ejer derefter af Andelsselskabet, for så vidt angår den pågældende ejendom. Ingen andelshaver har ved udtrædelse noget krav på delagtighed i Andelsselskabets formue. Ved en andelshavers død overgår rettigheder og forpligtelser til andelshaverens bo eller arvinger.

§ 6 **Udtræden af Andelsselskabet**

Udtræden af Andelsselskabet på anden måde end ved ejerskifte kan kun ske:

- ved ejendommens nedlæggelse (sletning som selvstændigt matr. nr.) ved ekspropriation o.l., forudsat vandforbrugende virksomhed ophører. Før udtrædelsen kan finde sted, skal ejendommens stikledning afbrydes ved vandforsyningen, ligesom ejendommens (ejerens) andel af Andelsselskabets gæld skal indbetales.

- ved eksklusion fra Andelsselskabet pga. restance, der ikke har kunnet inddrives. Dog først efter udløb af eventuelle i regulativet nævnte frister. Efter eksklusion afbrydes vandforsyningen, og såfremt der senere ønskes vandforsyning til omhandlede ejendom, betragtes dette som nyttilslutning.

Ved udtræden kan der ikke udbetales eller udloddes andel i Andelsselskabets formue, ligesom evt. omkostninger afholdes af andelshaveren.

§ 7 **Levering til ikke-andelshavere**

Institutioner, som ifølge deres natur, eller ejere af enkelte ejendomme, som ifølge særlige omstændigheder ikke kan være andelshavere, vil, mod en af bestyrelsen fastsat afgift, kunne få leveret vand. Sådanne købere skal forpligte sig til at overholde vandværkets regulativ samt vedtægternes bestemmelser, bortset fra bestemmelsen om andelsret og hæftelse.

Nævnte afgift skal mindst dække den del af en andelshavers indskud, der medgår til hovedledningsbidrag, forsyningsledningsbidrag, bidrag til Andelsselskabet samt stikledningstilsvær.

§ 8 **Andelsselskabets forpligtelser og ejendomsret**

Andelsselskabet anlægger vandværk med borer, behandlingsanlæg og pumper, eventuel højdebeholder samt hoved- og forsyningsledninger.

For andelshavere, der senere tilsluttes Værket, etableres forsyningsledninger og stikledning, dog jfr. regulativets bestemmelser herom.

Andelsselskabet har ejendomsretten til hele forsyningsanlægget inkl. stikledninger til stophane, også til de dele af ledningsnettet, som helt eller delvist måtte være betalt af private. Pligten til vedligeholdelse og nødvendig fornyelse påhviler i samme udstrækning Andelsselskabet.

§ 9 Retningslinjer vedrørende Andelsselskabets ledningsnet

Andelsselskabet er berettiget til at føre ledninger over andelshavernes ejendomme, så vidt muligt kun på tidspunkter, hvor det forvolder mindst gene. Nødvendige reparationer skal dog kunne udføres til enhver tid.

Såfremt der ved arbejder af denne art forårsages påviselig skade, betaler Andelsselskabet en efter bestyrelsens skøn rimelig erstatning. Bestyrelsen kan fastsætte almindeligt gældende regler for beregning af denne erstatning.

Retten til sådanne ledningers anlæg og vedligeholdelse skal sikres ved en på ejendommen tinglyst deklaration. Andelsselskabet afholder de dermed forbundne udgifter.

Skulle det undtagelsesvis vise sig formålstjenligt eller nødvendigt for en andelshaver, at føre stikledning over en anden andelshavers grund, er denne forpligtet til at tåle dette, hvis bestyrelsen finder det rimeligt og på betingelse af, at der tinglyses deklaration om ledningens placering samt adgang til reparation og vedligeholdelse, alt for den interesseredes regning. Deklarationen skal godkendes af bestyrelsen.

§ 10 Retningslinjer vedrørende vandforbrug

Bestyrelsen afgør, i hvilken udstrækning og på hvilke betingelser havevanding må finde sted, Eventuel afgift for tilladelse og/eller overtrædelse fastsættes i takstbladet.

Hverken andelshavere eller købere, der aftager vand iflg. § 7, må forsyne andre end eventuelle lejere med vand jfr. regulativets bestemmelser.

Forsyning af lejere med vand til erhvervsbrug kræver forudgående godkendelse af bestyrelsen.

Vandspild er forbudt jfr. regulativet.

Bestyrelsen kan i særlige tilfælde af vandspild og/eller overtrædelse af konkrete indskrænkninger i retten til vandforsyning pålægge overtræderen en særavgift.

§ 11 Generalforsamling

Generalforsamlingen er Andelsselskabets højeste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af april måned. Indkaldelse til generalforsamlinger, såvel ordinære som ekstraordinære, skal ske med mindst 21 dages varsel gennem annoncering i lokale aviser samt via Andelsselskabets hjemmeside.

Indkaldelsen skal indeholde dagsorden for generalforsamlingen samt oplysning om tid og sted for afhentning af revideret årsrapport og indkomne forslag.

Forslag fra andelshavere, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal afgives skriftligt til bestyrelsens formand på Andelsselskabets adresse senest 14 dage før generalforsamlingens afholdelse. Intet forslag, som ikke er påført dagsordenen, kan komme til behandling/afstemning på generalforsamlingen.

På den ordinære generalforsamling foretages følgende:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af stemmetællere.
3. Formanden aflægger bestyrelsens beretning om det forløbne år.
4. Den reviderede årsrapport forelægges til godkendelse.
5. Budget for det kommende år forelægges til godkendelse.
6. Behandling af evt. indkomne forslag.
7. Valg af bestyrelse.
8. Valg af suppleant.
9. Valg af statsautoriseret revisor.
10. Eventuelt

Generalforsamlingen vælger en dirigent i eller udenfor andelshavernes kreds. Dirigenter leder forhandlingerne og afgør alle spørgsmål om afstemningsmåde og udfaldet af afstemningerne.

Såfremt 5 af de repræsenterede stemmeberettigede andelshavere forlanger det, skal afstemningen ske skriftligt. Generalforsamlingen kan alene behandle forslag, der har været varslet på den i § 11, stk. 3 foreskrevne måde samt ændringsforslag hertil.

Bestyrelsen, som generalforsamlingen vælger ved simpelt stemmeflertal, består af 7 medlemmer og 2 suppleanter. Derudover vælges en statsautoriseret revisor for et år.

§ 12 Stemmeret og afstemningsregler

På generalforsamlingen kan enhver andelshaver afgive 1 stemme enten ved personligt fremmøde eller ved fuldmagt, der i sin helhed skal være udfyldt af udstederen til en anden andelshaver. Ingen andelshaver kan være befuldmægtiget for mere end 1 andelshaver. En andelshaver kan således højst afgive 2 stemmer. Såfremt en ejendom ejes eller drives af flere personer, har disse kun 1 stemme tilsammen. Ligeledes har en andelshaver, som ejer eller driver flere ejendomme, kun 1 stemme.

Stemmeret fortabes ved enhver restance til Andelsselskabet.

§ 13 Bestyrelsen

Bestyrelsens medlemmer og bestyrelsessuppleanter vælges for 2 år ad gangen.

Formand og kasserer vælges direkte til disse poster.

Valgbar til bestyrelsen er enhver andelshaver samt en andelshavers ægtefælle/samlever, dog kan en ejer og dennes ægtefælle/samlever ikke samtidig have sæde i bestyrelsen.

Bestyrelsen består af 7 medlemmer, der afgår på skift på den ordinære generalforsamling, således at der i lige årstal afgår 3, nemlig formanden og 2 bestyrelsesmedlemmer, og i ulige år afgår 4, nemlig kassereren og 3 bestyrelsesmedlemmer. Imellem bestyrelsesmedlemmer, der er valgt samtidig, afgøres rækkefølgen ved lodtrækning.

Skulle formanden eller kassereren afgå i utide, udpeger bestyrelsen selv blandt sin midte en efterfølger indtil næste ordinære eller ekstraordinære generalforsamling.

Bortset fra formand og kasserer konstituerer bestyrelsen sig med næstformand, sekretær og 3 bestyrelsesmedlemmer.

Formand, kasserer og næstformand samt den driftsansvarlige og forretningsføreren er ansvarlige for Andelsselskabets drift mellem bestyrelsesmøderne og forbereder sagerne til bestyrelsesmøderne, hvor de behandles og godkendes af bestyrelsen.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 4 medlemmer, heraf enten formand eller næstformand/kasserer, er til stede. Bestyrelsen træffer sine beslutninger ved simpelt stemmeflertal. Såfremt stemmerne står lige, er formandens stemme afgørende. Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og fører protokol over beslutninger. Protokollen underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer. Genvalg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og revisor kan finde sted.

§ 14 Tegningsregler

Andelsselskabet tegnes af formand, næstformand og kasserer i forening.

Ved køb, salg eller pantsætning af fast ejendom og ved udstedelse af gældsbeviser kræves dog hele bestyrelsens underskrift.

Alle regninger skal inden betaling være attesteret af formand og kasserer i henhold til den af bestyrelsen vedtagne forretningsorden.

§ 15 Årsrapport

Andelsselskabets regnskabsår er kalenderåret.

Det årlige overskud, der måtte fremkomme efter forsvarlige afskrivninger og henlæggelser, kan reguleres i andelshavernes vandgift for det kommende år.

Revision af årsrapporten foretages af den statsautoriserede revisor.

Årsrapporten underskrives af bestyrelsen og den autoriserede revisor.

§ 16 Afstemningsregler

Bestemmelserne i disse vedtægter vedrørende den solidariske hæftelse kan ikke ændres af nogen generalforsamling.

Medens alle andre beslutninger på en ordinær generalforsamling træffes ved simpelt stemmeflertal uanset de fremmødtes antal, kan vedtægtsændringer ikke vedtages, undtagen $\frac{3}{4}$ af de stemmeberettigede andelshavere er til stede, og med mindre $\frac{3}{4}$ af de fremmødte stemmer derfor. Er førstnævnte ikke tilfældet, indkalder bestyrelsen til en ekstraordinær generalforsamling med sædvanlig frist på mindst 21 dage og i øvrigt som anført i § 11, stk. 1, og denne er beslutningsdygtig, uanset de fremmødtes antal, dog skal $\frac{3}{4}$ af de fremmødte stemme for vedtægtsændringen.

§ 17 Ekstraordinær generalforsamling

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder anledning hertil, eller hvis mindst 10 % af andelshaverne skriftligt til bestyrelsen fremsætter begæring herom, indeholdende forslag, der ønskes behandlet. Indkaldelsen sker, som anført i § 11, stk. 1.

Det påhviler bestyrelsen at indkalde til en begæret ekstraordinær generalforsamling inden 1 måned efter begæringens modtagelse.

§ 18 Vederlag og lønnet medhjælp

Bestyrelsen kan oppebære vederlag efter generalforsamlingens nærmere bestemmelser. Bestyrelsen er berettiget til at antage lønnet medhjælp. Ud over de valgte revisorer skal der antages en statsautoriseret revisor.

§ 19 Opløsning

Andelsselskabet kan ikke opløses før al gæld er afviklet. Opløsning kan kun besluttes, såfremt $\frac{3}{4}$ af samtlige stemmeberettigede stemmer derfor. Såfremt opløsning vil kunne ske uden indskrænkning af forsyningsmulighederne, f. eks. ved fusion med andet vandværk eller ved kommunal overtagelse, kan opløsningen dog besluttes efter de i § 16 angivne bestemmelser vedrørende vedtægtsændringer.

Ved evt. opløsning skal Andelsselskabets formue tilfalde et andet selskab, hvis formål er vandforsyning.

Således vedtaget på den stiftende generalforsamling, den 8. marts 1965 og senest ændret på generalforsamlingen den 24. april 2017 og den ekstraordinære generalforsamling den 22. maj 2017.